

Modificación Plan Regulador Comunal de Los Ángeles

Modifíquese la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Los Ángeles, en la siguiente forma:

1. Modifíquese el artículo 1 de la siguiente forma:
 - a) Reemplácese la expresión “1:12.500” por “1:10.000”.
 - b) Elimínese la expresión “PRCLA-A VIAL Vialidad Área Urbana Los Ángeles 1:12.500”.
2. Modifíquese el artículo 3 de la siguiente forma:
 - a) Reemplácese la expresión “UTM SAD 69” por “UTM WGS 84”.
 - b) Reemplácese las columnas puntos y coordenadas por la siguiente columna:

PUNTO	COORDENADAS UTM. WGS 84	PUNTO	COORDENADAS UTM. WGS 84	PUNTO	COORDENADAS UTM. WGS 84
A1	5858554 N 733660 E	A46	5851242 N 731259 E	F5	5850388 N 714993 E
A2	5858527 N 733892 E	A47	5852651 N 729853 E	F6	5850390 N 714719 E
A3	5858620 N 734069 E	A48	5853364 N 730446 E	F7	5850059 N 714696 E
A4	5853597 N 736561 E	A49	5851574 N 732121 E	F8	5850125 N 713475 E
A5	5853579 N 737195 E	A50	5853358 N 736231 E	G1	5859133 N 710542 E
A6	5853124 N 737316 E	B1	5877615 N 731527 E	G2	5858807 N 710704 E
A7	5853143 N 737377 E	B2	5878512 N 734179 E	G3	5858803 N 710920 E
A8	5851845 N 737576 E	B3	5877631 N 734393 E	G4	5858608 N 711016 E
A9	5851784 N 737449 E	B4	5877150 N 733310 E	G5	5858598 N 711271 E
A10	5850529 N 737729 E	B5	5876755 N 733434 E	G6	5857922 N 711349 E
A11	5850775 N 738831 E	B6	5876461 N 733006 E	G7	5857935 N 711482 E
A12	5850606 N 738865 E	B7	5876958 N 732837 E	G8	5857417 N 711597 E
A13	5850623 N 738935 E	B8	5876847 N 732317 E	G9	5857082 N 711310 E
A14	5850424 N 738969 E	B9	5877087 N 732302 E	G10	5857780 N 710921 E
A15	5850343 N 738597 E	B10	5876923 N 731525 E	G11	5857831 N 710161 E
A16	5849853 N 738707 E	C1	5851712 N 752899 E	G12	5858242 N 710221 E
A17	5849739 N 738214 E	C2	5851685 N 753665 E	G13	5858257 N 710345 E
A18	5850164 N 738120 E	C3	5851585 N 753670 E	G14	5858428 N 710330 E
A19	5849854 N 736739 E	C4	5851585 N 753668 E	G15	5858453 N 710513 E
A20	5849433 N 736836 E	C5	5850399 N 753253 E	G16	5858811 N 710336 E
A21	5849422 N 736789 E	C6	5850509 N 752701 E	H1	5851736 N 721163 E
A22	5849133 N 736897 E	C7	5851612 N 752895 E	H2	5851732 N 721401 E
A23	5849089 N 736933 E	D1	5848192 N 745655 E	H3	5851454 N 721383 E
A24	5849008 N 736800 E	D2	5848279 N 746274 E	H4	5851448 N 721635 E
A25	5848199 N 736794 E	D3	5848403 N 746290 E	H5	5851328 N 721633 E
A26	5847226 N 736942 E	D4	5848265 N 746630 E	H6	5851332 N 721413 E

A27	5847266 N 736686 E	D5	5848225 N 747056 E	H7	5850290 N 721258 E
A28	5843413 N 736793 E	D6	5847981 N 746993 E	H8	5850165 N 721267 E
A29	5843065 N 736533 E	D7	5848003 N 746460 E	H9	5850256 N 721058 E
A30	5845416 N 736272 E	D8	5846981 N 746589 E	H10	5851197 N 721211 E
A31	5847229 N 735228 E	D9	5847054 N 746859 E	H11	5851346 N 720352 E
A32	5847502 N 734244 E	D10	5846775 N 746853 E	H12	5851464 N 720380 E
A33	5846910 N 733489 E	D11	5846818 N 746443 E	H13	5851449 N 721141 E
A34	5848112 N 733598 E	D12	5848006 N 746293 E	I1	5841943 N 717310 E
A35	5847775 N 731707 E	D13	5847916 N 745634 E	I2	5841833 N 717308 E
A36	5848273 N 731690 E	E1	5836622 N 740287 E	I3	5841610 N 716672 E
A37	5848277 N 731703 E	E2	5835859 N 740447 E	I4	5841202 N 716613 E
A38	5849618 N 731600 E	E3	5835829 N 741209 E	I5	5841534 N 716180 E
A39	5849352 N 729440 E	E4	5834815 N 741160 E	I6	5841604 N 716409 E
A40	5849378 N 731624 E	E5	5834968 N 740151 E	I7	5842095 N 716371 E
A41	5849381 N 731655 E	E6	5836611 N 740086 E		
A42	5850606 N 729181 E	F1	5852226 N 713027 E		
A43	5850469 N 730492 E	F2	5852349 N 713365 E		
A44	5850212 N 730501 E	F3	5851649 N 713615 E		
A45	5850319 N 730949 E	F4	5850582 N 714993 E		

- c) Elimínese de la tabla Área Urbana Salto del Laja las siguientes expresiones “calle 6” y “calle 11”.
- d) Reemplácese en la tabla Área Urbana Chacayal la expresión “calle 3 (Villa Chacayal Sur)” por “calle Alonso de Sotomayor”.
- e) Reemplácese en la tabla Área Urbana El Peral las siguientes expresiones:
- i. “Huamachuco” por “San Guillermo”.
 - ii. “Variante 1” por “Variante El Peral”.
 - iii. “El Tranque” por “Santa Rosa”.
- f) Reemplácese en la tabla Área Urbana Santa Fe la expresión “calle 9 (camino existente)” por “camino existente”.
- g) Reemplácese en la tabla Área Urbana Millantú las siguientes expresiones:
- i. “calle 4” por “calle Las Rozas”.
 - ii. “calle 11” por “calle 9”.
- h) Reemplácese en la tabla Área Urbana Virquenco las siguientes expresiones:
- i. “camino público (calle 1)” por “calle Carlos Bordeu”.
 - ii. “calle 2” por “calle Mónica Bordeu”.

3. Modifíquese el artículo 5 de la siguiente forma:

- a) Elimínese las vías locales existentes y proyectadas y de servicio proyectadas de todas las tablas y planos del PRCLA.

- b) Reemplácese en la tabla A. Área urbana Los Ángeles, de vías troncales las siguientes expresiones:
- “Avenida Las Industrias” por la locución “Av. Las Industrias Pedro Stark Troncoso”.
 - “Avenida Vicuña Mackenna” por la locución “Avenida Octavio Jara Wolf”.
- c) Modifíquese en la tabla de vías colectoras del Área urbana Los Ángeles, lo siguiente:

Nombre de la Vía	Tramo Existente (E) Projectado (P)		Ancho entre Líneas Oficiales Existente (E) Projectado (P)		Perfil Propuesto (Poniente – Oriente) (Norte – Sur) calzada existente ciclovía	Observaciones
Avenida Alemania	Avda. Las Industrias y John Baier	E	25.00	P	4.5-7-2-7-4.5	Ensanche de veredas
	John Baier y Genaro Reyes	E	27.00	P	4.5-7-4-7-4.5	Ensanche de veredas
	Genaro Reyes y Heriberto Brito	E	25.00	P	4.5-7-2-7-4.5	Ensanche de veredas
	Heriberto Brito y Dr. Cossio	E	25.00	P	4.5-7-2-7-4.5	Ensanche de veredas
	Dr. Cossio y Villagrán	E	26.00	P	4.5-7-3-7-4.5	Ensanche de veredas, perfil variable.
Avenida Marconi	Avda. Almirante Latorre y Estero Quilque	E	25.00	E	4-7-3-7-4	–
	Estero Quilque y Ricardo Castro	E	25.00	P	4-7-3-7-4	Ensanche oriente: 7.50 m de eje calzada oriente existente. Antejardín optativo 3.00 m
	Ricardo Castro y Avda. Alemania	E	25.00	E	4-7-3-7-4	–
	Avda. Alemania y Avda. Gabriela Mistral	E	25.00	P	4-7-3-7-4	Ensanche poniente: 17.50 m de eje calzada existente.
Avenida Oriente	Avda. Sor Vicenta y Roma	E	30.00	E	5.5-7-5-7-5.5	Materializar calzada poniente primer tramo.
	Roma y Estero Quilque	E	26.00	P	5-7-2-7-5	Ensanche oriente: 17.50 m. de eje calzada existente. Ensanche poniente: 8.50 m. de eje calzada existente.
	Estero Quilque y Avda. Ricardo Vicuña	P	26.00	P	5-7-2-7-5	Apertura.
	Avda. Ricardo Vicuña y Canal Calvo Costa	E	30.00	E	5.5-7-5-7-5.5	–
	Canal Calvo Costa y Tolpán	P	26.00	P	5-7-2-7-5	Apertura.
	Tolpán y Avda. Ferrocarril	E	26.00	E	5-7-2-7-5	–
	Avda. Ferrocarril y propiedad Rol de avalúos 1534-168	P	26.00	P	5-7-2-7-5	Apertura.
	Propiedad Rol de avalúos 1534-168 y La Frontera	E	26.00	E	5-7-2-7-5	–
	La Frontera y Avda. Santa Bárbara.	P	26.00	P	5-7-2-7-5	Apertura.
Avenida Ricardo Vicuña	Maratón y Balmaceda	E	50.00	P	5-7-26-7-5	Ensanche norte: 27.50 m. de eje calle existente. Ensanche sur: 22.50 m. de eje calle existente.
	Avda. Padre Hurtado y Avda. Poniente	E	30.00	P	5.5-7-5-7-5.5	Ensanche norte: 21.00 m de eje calzada existente.

	Avda. Poniente y Los Marianistas	E	30.00	E	5.5 -7-5-7-5.5	-
	Los Marianistas y Limite Urbano Poniente	E	30.00	P	5.5 -7-5-7-5.5	Ensanche norte: 21.00 m de eje calzada existente.
Avenida Sor Vicenta	Avda. Las Industrias y Avda. Oriente	E	35.00	P	10.5-7-5-7-5.5	Ensanche sur: 9.00 m. de eje calzada sur.
	Avda. Oriente y par Villagrán - Almagro	E	30.00	E	5.5-7-5-7-5.5	-
Avenida Tucapel (Sistema Colector con Lientur)	Valdivia y Mendoza	E	28.50	P	7.5-7-3-7-4	Ensanche Norte: 20.40 m de eje calzada existente Ciclovía lado norte.
Camino Antuco	Limite urbano oriente y Avda. Las Industrias	E	28.00	P	13-7-1-2-5	Ensanche norte: 16.50 m de eje calzada existente. Ensanche sur: 11.50 m de eje calzada existente. Ciclovía lado sur.
Costanera Quilque Norte (Sistema Colector con Costanera Quilque Sur)	Calle El Pino e intersección con Costanera Quilque Sur	P	15.00	P	4-7-4	Apertura.
Costanera Quilque	Costanera Quilque Norte y Avda. El Aromo	P	25.00	P	5-7-1-7-5	Apertura.

d) Agréguese en la tabla de vías colectoras del Área urbana Los Ángeles, lo siguiente:

VIAS COLECTORAS

Avda. El Aromo	Las Trancas y Costanera Quilque	P	50.00	P	5-7-26-7-5	Apertura
Balbino Sanhueza (Sistema Colector con Costanera Paillihue)	Hernán Díaz y Avda. Los Carrera	E	15.00	E	4-7-4	-
Costanera Paillihue (Sistema Colector con Ottawa, J. Barrenechea y B. Sanhueza)	Avda. Oriente y Marta Brunet	P	15.00	P	4-7-4	Apertura
	Marta Brunet y Avda. Los Carreras	E	15.00	P	4-7-4	Ensanche Norte
Julio Barrenechea (Sistema Colector con Costanera Paillihue)	Francisco Bilbao y Hernán Díaz	E	16.00	E	4.5-7-4.5	-
Ottawa (Sistema Colector con Costanera Paillihue)	Avda. Oriente y Marina del Rey	P	15.00	P	4-7-4	Apertura
	Marina del Rey y Chicago	E	15.00	P	4-7-4	Ensanche norte 10.00 m del eje calzada existente
	Chicago y Francisco Bilbao	P	15.00	P	4-7-4	Apertura

e) Reemplácese la tabla vías de servicio del Área urbana Los Ángeles, por la siguiente nueva tabla:

A. Área urbana Los Ángeles

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
Avenida Cordillera	Costanera Quilque Sur y Comandante Luis Soto	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente

	Colo Colo y Avda. Alemania	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
	Pasaje Nevadas y Gabriela Mistral	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
Avenida de La Trinidad	Jardín de Luxemburgo y Avda. Nieves Vásquez	30.00	Desde borde solera vereda poniente para lado oriente
		10.00	Desde borde solera vereda poniente
Avenida Ferrocarril	Avda. Oriente y Avda. Los Carrera	4.50	Desde borde solera vereda norte
		44.50	Desde borde solera vereda norte para lado sur
Avenida Nieves Vásquez	Avda. Sor Vicenta y Villa Pinares	10.00	Desde borde solera vereda oriente
		10.00	Desde borde solera vereda poniente
	Villa Pinares y Avda. de La Trinidad	9.00	Desde borde solera vereda oriente
		9.00	Desde borde solera vereda poniente
Avenida 21 de Mayo	Ercilla y Urenda	8.00	Desde borde solera vereda norte
		11.00	Desde borde solera vereda sur
	Urenda y Avda. Los Ángeles	9.00	Desde borde solera vereda norte
		11.00	Desde borde solera vereda sur
Argentina	Avda. Marconi y Guatemala	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
	Guatemala y Brasil	7.00	Desde borde solera vereda norte
		6.00	Desde borde solera vereda sur
	Brasil y calle Nueva	7.00	Desde borde solera vereda norte
	7.00	Desde borde solera vereda sur	
	Calle Nueva y Uruguay	4.00	Desde borde solera vereda norte
		7.00	Desde borde solera vereda sur
	Uruguay y Villagrán	7.00	Desde borde solera vereda norte
		8.00	Desde borde solera vereda sur
Arturo Prat	Lientur y Tucapel	7.00	Desde borde solera vereda oriente
		7.00	Desde borde solera vereda poniente
	Tucapel y Colo Colo	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
	Colo Colo y Avda. 21 de Mayo	9.40	Desde borde solera vereda oriente
		9.40	Desde borde solera vereda poniente
	Avda. 21 de mayo y Avda. Ricardo Vicuña	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
Balmaceda	Colo Colo y Avda. Alemania	7.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
	Avda. Alemania y Avda. Ricardo Vicuña	7.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
	Avda. Ricardo Vicuña y Gabriela Mistral	7.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
Caupolicán	José Manso Velasco y Ercilla	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
Colo Colo	Avda. Cordillera y J. M. Velasco	7.00	Desde borde solera vereda norte
		7.00	Desde borde solera vereda sur
	J. M. Velasco y Ercilla	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
	Ercilla y Avda. Padre Hurtado	8.00	Desde borde solera vereda norte
		8.00	Desde borde solera vereda sur
	Avda. Padre Hurtado y Avda. Valle del Monasterio	7.00	Desde borde solera vereda norte
		7.00	Desde borde solera vereda sur

Colón	Janequeo y Galvarino	5.00	Desde borde solera vereda oriente
		5.00	Desde borde solera vereda poniente
	Galvarino y Lientur	5.00	Desde borde solera vereda oriente
		3.90	Desde borde solera vereda poniente
Lientur y Avda. Ricardo Vicuña	5.00	Desde borde solera vereda oriente	
	5.00	Desde borde solera vereda poniente	
Comandante Luis Soto	Avda. Marconi y Balmaceda	7.00	Desde borde solera vereda norte
		7.00	Desde borde solera vereda sur
Don Víctor	Limite Urbano Norte y Orompello	9.50	Desde borde solera vereda oriente
		9.50	Desde borde solera vereda poniente
Dr. Manuel Rioseco	Limite urbano norte y Avda. Sor Vicenta	7.00	Desde borde solera vereda oriente
		7.00	Desde borde solera vereda poniente
Dr. Pablo Murúa Barbenza	Camino interior (rol 4000-40) y Avda. Norte	7.00	Desde borde solera vereda oriente
		7.00	Desde borde solera vereda poniente
Galvarino	Villagrán y Mendoza	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
	Mendoza y Ercilla	6.00	Desde borde solera vereda norte
		6.00	Desde borde solera vereda sur
Genaro Reyes	Colo - Colo y Avda. Alemania	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		6.00	Desde borde solera vereda poniente
Janequeo	Villagrán y Mendoza	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
	Mendoza y Ercilla	6.30	Desde borde solera vereda norte
		5.50	Desde borde solera vereda sur
José Manso de Velasco	Volcán Calbuco y Avda. Alemania	5.00	Desde borde solera vereda oriente
		5.00	Desde borde solera vereda poniente
Lautaro	Villagrán y Ercilla	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
Las Azaleas	Galvarino y Costanera Quilque Norte	12.00	Desde borde solera vereda oriente
		10.00	Desde borde solera vereda poniente
	Costanera Quilque Norte y Colo-Colo	12.00	Desde borde solera vereda oriente
Las Trancas	Las Azaleas y Avda. Padre Hurtado	9.00	Desde borde solera vereda norte
		12.00	Desde borde solera vereda sur
	Avda. Padre Hurtado y calle 66	9.00	Desde borde solera vereda norte
		16.00	Desde borde solera vereda sur
Lynch	Los Carrera y San Martín	5.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda sur
	San Martín y Alcázar	4.00	Desde borde solera vereda norte
		4.00	Desde borde solera vereda sur
	Alcázar y B. Subercaseaux	7.00	Desde borde solera vereda norte
		7.00	Desde borde solera vereda sur
Manuel Rodríguez	Avda. V. Mackenna y Las Quintas	8.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
	Las Quintas y limite urbano sur	9.50	Desde borde solera vereda oriente
		9.50	Desde borde solera vereda poniente
Rengo	Volcán Calbuco y Villagrán	4.00	Desde borde solera vereda norte
		5.00	Desde borde solera vereda norte
	Villagrán y Ercilla	5.00	Desde borde solera vereda sur

Valdivia	Almirante Latorre y Janequeo	11.00	Desde borde solera vereda oriente
		8.00	Desde borde solera vereda poniente
	Janequeo y Avda. Ricardo Vicuña	5.00	Desde borde solera vereda oriente
		5.00	Desde borde solera vereda poniente

B. Área urbana Salto del Laja

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
		Avenida El Salto	Limite Urbano Norte y Limite Urbano Sur
Calle 7	Limite Urbano Oriente y Avda. El Salto	10.50 10.50	Desde borde solera vereda norte Desde borde solera vereda sur
Calle 6	Avda El Salto y Limite Urbano Poniente	12.00 12.00	Desde eje de camino existente para lado norte Desde eje de camino existente para lado sur
Calle 11	Propiedad Rol de avalúos 1507-192 y Limite Urbano Sur	10.50 10.50	Desde eje de camino existente para lado oriente Desde eje de camino existente para lado poniente

C. Área urbana Chacayal

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
		Calle 9	Limite Urbano Oriente y Limite Urbano Poniente
Camilo Henríquez	Calle 9 y Limite Urbano Sur	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente

D. Área urbana El Peral

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
		Avenida El Peral	Limite Urbano Oriente y Santa Rosa
Santa Rosa y San Guillermo	7.00 7.00		Desde borde solera vereda norte Desde borde solera vereda sur
San Guillermo y Limite Urbano Poniente	7.00 7.00		Desde borde solera vereda norte Desde borde solera vereda sur
La Reserva	Avda. El Peral y Ruta Q-503	10.50 10.50	Desde eje camino existente para lado oriente Desde eje camino existente para lado poniente
San Guillermo	Limite Urbano Norte y Avda. El Peral	7.00 7.00	Desde borde solera vereda oriente Desde borde solera vereda poniente
Santa Rosa	Limite Urbano Norte y Avda. El Peral	7.00 7.00	Desde borde solera vereda oriente Desde borde solera vereda poniente
Variante El Peral	Santa Rosa y Limite Urbano Poniente	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur

E. Área urbana San Carlos de Purén

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
		Avenida San Carlos de Purén	Limite Urbano Oriente y Ruta 5 Sur
Caupolicán	Limite Urbano Oriente y Limite Urbano Poniente	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
Ruta 5 Sur	Limite Urbano Norte y Limite Urbano Sur	25.00 18.00	Desde borde oriente calzada existente para lado oriente Desde borde poniente calzada existente para lado poniente
Camino a Cementerio	Caupolicán y Limite Urbano Oriente	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente

F. Área urbana Santa Fe

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
		Avenida Estación	Limite Urbano Norte y La Montaña
Carlos Condell	Calle 1 y La Montaña	9.00 9.00	Desde borde solera vereda oriente Desde borde solera vereda poniente
Estadio	O'Higgins y Fco. Bilbao	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente
Francisco Bilbao	Calle 9 y calle 4	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
La Montaña	Calle 4 y Limite Urbano Poniente	10.50 10.50	Desde borde solera vereda norte Desde borde solera vereda sur
Los Carrera	Avda. Estación y Limite Urbano Poniente	12.00 12.00	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
O'Higgins	Limite Urbano Oriente y Calle 4	12.50 12.50	Desde borde solera vereda norte Desde borde solera vereda sur
Calle 1	Avda. Estación y Carlos Condell	10.50 11.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
Calle 4	O'Higgins y Limite Urbano Sur	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente
Calle 9	Limite Urbano Norte y Limite Urbano Sur	13.00 13.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente

G. Área urbana Millantú

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
		Bernardo O'Higgins	Limite Urbano Norte y Miguel Sagardía
Miguel Sagardía y propiedad Rol de Avalúos 652-2	12.50 7.50		Desde borde solera vereda oriente Desde borde solera vereda poniente

	Propiedad Rol de Avalúos 652-2 y Limite Urbano Sur	10.50 10.50	Desde borde solera vereda oriente Desde borde solera vereda poniente
Calle 9	Limite Urbano Norte y Pablo Neruda	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente
Elena Arriagada	Bernardo O'Higgins y Limite Urbano Poniente	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
Juan Antonio Meza	Limite Urbano Norte y Manuel Rioseco	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente
José Santos Fuenzalida	Calle 9 y Manuel Rodríguez	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
Luis Alberto Cid	Calle 9 y Manuel Rodríguez	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
Manuel Rioseco	Bernardo O'Higgins y Juan Antonio Meza	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
Manuel Rodríguez	Limite Urbano Norte y Luis A. Cid	9.50 9.50	Desde eje calle existente para lado oriente Desde eje calle existente para lado poniente
	Luis A. Cid y Pablo Neruda	5.00 5.00	Desde borde solera vereda oriente Desde borde solera vereda poniente
Miguel Sagardía	Bernardo O'Higgins y Limite Urbano Poniente	7.00 7.00	Desde borde solera vereda norte Desde borde solera vereda sur
Pablo Neruda	Limite Urbano Oriente y Manuel Rodríguez	9.50	Desde eje calle existente para lado norte
		9.50	Desde eje calle existente para lado sur

H. Área urbana Virquenco

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
Avda. Candelaria	Limite Urbano Oriente y Limite Urbano Poniente	13.50	Desde eje calle existente para lado norte
Avda. Carlos Bordeau	Limite Urbano Norte y Limite Urbano Sur	10.50	Desde eje calle existente para lado oriente
		10.50	Desde eje calle existente para lado poniente
Calle 4	Limite Urbano Oriente y Mónica Bordeau	10.50	Desde eje calle existente para lado oriente
		10.50	Desde eje calle existente para lado poniente
Mónica Bordeau	Calle 4 y Avda. Carlos Bordeau	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur
	Avda. Carlos Bordeau y Limite Urbano Poniente	10.50 10.50	Desde eje calle existente para lado norte Desde eje calle existente para lado sur

I. Área urbana La Suerte

VIAS DE SERVICIO EXISTENTES

Nombre de la Vía	Tramo	Línea de Edificación (Distanciamiento desde borde de solera)	
Camino a Chacaico	Calle 1 y Ruta Q-180	10.50	Desde eje calle existente para lado oriente
		10.50	Desde eje calle existente para lado poniente
Camino a Balseo	Ruta Q-180 y Limite Urbano Sur	10.50	Desde eje calle existente para lado oriente
		10.50	Desde eje calle existente para lado poniente

- f) Reemplácese en el plano A. Área urbana Los Ángeles, donde corresponda las siguientes expresiones:
 - i. “Avenida Poniente” por la locución “Avenida Estanislao Anguita”.

4. Modifíquese el artículo 11 de la siguiente forma:

- a) Reemplácese la expresión “etc.” por “señales informativas y vallas peatonales”
- b) Agréguese el siguiente párrafo: “La publicidad en la vía pública se permitirá sólo en aceras cuyo ancho no sea inferior a 4.00 m. En el barrio centro sólo se permitirá publicidad que forme parte del mobiliario urbano en cuanto a: escaños, basureros, refugios peatonales y kioscos de diarios”.

5. Reemplácese el artículo 14 por el siguiente nuevo artículo, y modifíquese la numeración de los artículos existentes de forma correlativa.

ARTICULO 14 CONDICIONES PARA LOTEOS:

En los loteos, las cesiones de equipamiento deberán proyectarse concentradas y enfrentar a lo menos una vía de tránsito vehicular.

- 6. Agréguese al final del nuevo artículo 19, el siguiente párrafo: “La profundidad del antejardín en loteos, existentes, será la establecida en proyecto de loteo aprobado. Los sitios esquina deberán respetar antejardín por la vía de mayor jerarquía”.
- 7. Agréguese a continuación del inciso primero del nuevo artículo 21 lo siguiente: “en zonas con antejardín obligatorio”.
- 8. Modifíquese el nuevo artículo 22 de la siguiente forma:
 - a) Intercálese a continuación de “similar” lo siguiente: “de una altura mínima de 1.80 mts.”
 - b) Agréguese al final la expresión: “Para la recepción final de la obra, el amortiguador vegetal tendrá al menos 1.20 mts de altura”.
- 9. Incorpórese al final del nuevo artículo 23, el siguiente párrafo: “En intersecciones de vías de distinta categoría, prevalecerá la longitud del ochavo de la vía de menor categoría”.
- 10. Modifíquese el nuevo artículo 28 de la siguiente forma:
 - a) Agréguese al final del inciso primero lo siguiente: “en la zona ZM-1 del barrio centro”.
 - b) Agréguese al final del inciso tercero letra b) lo siguiente: “y el ancho libre interior mínimo será de 2.50 m”.
- 11. Agréguese al final del nuevo artículo 30 el nuevo inciso “c) Se ubicará equidistante de los accesos desde el Bien Nacional de Uso Público”.
- 12. Modifíquese el nuevo artículo 33 de la siguiente forma:
 - a) Reemplácese en zona ZH-1 para el uso Residencial la expresión “Locales comerciales. Otros usos con *6” por “Todo permitido”.
 - b) Reemplácese en zona ZH-2 lo siguiente:
 - i. En superficie predial mínima el guarismo “5000” por “2500”.
 - ii. En columna “f y g” de tabla de incentivos el guarismo “1250” por “1000” y “2500” por “1250”.
 - c) Agréguese para las zonas ZH-2 y ZH-3 en la letra “e” de la tabla de incentivos lo siguiente: “para loteos o si cumple con artículo 29 de la presente ordenanza para edificios”.
 - d) Reemplácese en zona ZH-4 lo siguiente:
 - i. En tipo de uso Comercio el guarismo “*4” por “*6”.
 - ii. En tipo de uso Educación la expresión “Educación media, básica, básica especial, prebásica, con *6” por “Todo permitido con *6. Prohibido centro de orientación o rehabilitación conductual”.
 - iii. En fila “Profundidad mínima de adosamiento” la expresión “Doble del antejardín” por “No se exige”.

- e) Agréguese para las zonas ZH-1, ZH-2, ZH-3, ZH-4, ZH-5, ZH-6, ZE-1, ZE-2, ZM-1, ZM-2, ZM-4, ZM-5 y ZM-6 a continuación de la expresión “edificios colectivos”, la locución “en altura”.
- f) Reemplácese en zona ZH-7 para el uso Residencial la expresión “Solo vivienda” por “Todo permitido. Prohibido locales de hospedaje tipo motel”.
- g) Agréguese para las zonas ZE-1 y ZE-2, en la tabla “Condiciones de Edificación, Subdivisión y Urbanización” la siguiente fila:

Condiciones Especiales	Las viviendas de loteos DFL-2 recepcionados, podrán asimilar los usos de suelo y condiciones de edificación de la zona habitacional más cercana.
-------------------------------	--

- h) Agréguese para la zona ZM-4, en la tabla de incentivos, la siguiente fila:

Longitud máxima de continuidad	0,8	-	-
---------------------------------------	-----	---	---

- i) Reemplácese al final del tipo de uso Transporte en ZM-5 el guarismo “*5” por “*8”.
- j) Reemplácese al final del tipo de uso Comercio en ZM-7 el guarismo “*5” por “*8”.
- k) Agréguese al final del tipo de uso Residencial en zonas ZP y ZT la siguiente expresión: “o cuando se trate de regularización o ampliación de viviendas existentes”.
- l) Agréguese para letra b) de tabla de incentivos lo siguiente “y concentrar áreas verdes y equipamientos en caso de loteos”.
- m) Reemplácese para el uso Infraestructura en todas las zonas, la expresión “Prohibido” por “Todo permitido con *9”.
- n) Agréguese donde corresponda lo siguiente: “*9: Sólo enfrentando vía con ancho entre líneas oficiales igual o superior a 25 m”.

13. Elimínese de la tabla del nuevo artículo 44, las siguientes filas:

12.	Vivienda Lautaro	Lautaro esquina José Manso de Velasco.	Parcial
15.	Edificio Tejada	Colon N° 571, N° 575.	Parcial
22.	Estación Ferroviaria Santa fe	Santa Fe.	Parcial
26.	Conjunto Valdivia	Valdivia N° 521, N° 529, N° 537, N° 549, N° 551.	Fachada